
Dags att flytta!

Här har vi samlat några tips på hur du gör din flytt så smidig som möjligt.

Allt som hör till lägenheten ska finnas på plats vid besiktningen, till exempel dörrar och hatthylla. Vägghfasta skåp, vitvaror mm som du själv installerat eller tagit över från en tidigare hyresgäst ska tas bort. Det gäller även om du installerat en diskmaskin själv. Då ska du återställa köksskåpet och se till att vattenförsörjningen är ordentligt stoppad. Kostnad för onormalt slitage bekostas eller åtgärdas av hyresgästen.

ADRESSÄNDRA

Innan du flyttar är det viktigt att du adressändrar och flyttar abonnemang för telefon, internet och el. Om du har autogiro på fakturor från oss, glöm inte att avsluta detta hos din bank.

LÄMNA TILLBAKA NYCKLAR

Alla nycklar och taggar som hör till lägenheten och övriga utrymmen ska lämnas tillbaka vid besiktning. Det gäller även de nycklar som du själv låtit tillverka och betalat för.

CHECKLISTA FÖR FLYTTSTÄDNING

KÖK

- Kranar
- Spis/ugn: i, ovanpå, sidor och bakom mot väggen (dra fram spisen)
- Ugnsluckor: insida, utsida, emellan, galler och plåtar
- Kylskåp/frys: i, ovanpå, under, bakom (dra fram kyl/frys), galler och fack
- Skåp, lådor och luckor
- Fläkt, fläktkåpa, filter och ventiler
- Diskmaskin: i, ovanpå, på sidorna, baktill och sil
- Bänkar, vask, diskho och skärbrädor

BADRUM, DUSCH OCH TOALET

- Golv och golvbrunn
- Kranar och duschhandtag
- Tvättställ: i, ovanpå, under och bakom mot väggen
- Vattenledningar och rör
- Skåp
- Spegel
- Badkar, dusch, duschkabin: i, ovanpå, under, bakom mot väggen
- Toalettstolen/stolarna: i, runtom samt bakom
- Tvättmaskin/torktumlare: lösa delar, filter och rensil
- Borrhål i vägg sätts igen med våtrumssilikon

SAMTLIGA RUM

- Fönster: in- och utsida samt mellan fönsterglasen
- Fönsterbågar och snickerier
- Golvlister, dörrfoder och trösklar
- Element: bakom och emellan
- Tak
- Garderob: in- och utsida
- Golv
- Dörrar och handtag
- Väggkontakter och strömbrytare
- Krokar tas bort och hål sätts igen, se nästa sida
- Ventiler
- Väggar

Glöm inte att städa eventuell balkong, uteplats, förråd, garage eller parkeringsplats. Om persienner lämnas kvar ska dessa rengöras. Om du som hyresgäst inte fullgjort Era skyldigheter tvingas vi debitera våra kostnader för iordningställandet.

Vi önskar dig lycka till med flytten och hoppas att du kommer att trivas i din nya bostad!



TIPS:

När man flyttar från en lägenhet finns det ofta spik- och borrhål etc på väggarna och tak. Hyresgästen ska återställa dessa innan de flyttar från sin lägenhet och arbete skall vara fackmannamässigt utfört.

Med hjälp av en spackelspade och en tub med spackel är det enkelt avklarat. Tänk på att det är hålet som ska fyllas igen och försök att undvika att dra ut för mycket spackel på vägen runt omkring.



1. När tavlor, hyllor, vägguppsatta tvapparater och väglampor är nedtagna inför en flytt finns det spik- och borrhål kvar. Hålen ska spacklas igen för att besiktningen ska bli godkänd.
2. Om du har använt plastplugg ska du först ta bort dem innan du spacklar igen hålen. Ibland kan pluggarna sitta hårt. Prova då med att skruva in en skruv två varv och dra ut pluggen.



3. Undvik att dra breda spackelspår med spackelspaden. Det är själva hålet som ska fyllas igen och försök att inte få allt för mycket spackel på väggen runt hålet.
4. Ta bort överflödigt spackel med en våt svamp, innan spacklet har torkat. Fortsätt sedan på samma sätt med nästa hål.
Är väggarna målade skall det i spacklade hålen täckas med färg alternativt hela väggen/rummet målas. Är du osäker kontakta din förvaltare.