

Jefast köper drygt 370 lägenheter

Jefast har förvärvat ett bostadsbestånd i Åstorp. Säljare är Bave Group Öresund AB och MaRoBo Invest AB. Transaktionen sker i bolagsform och fastighetsvärdet uppgår till 230 miljoner kronor. Tillträde sker den 15 April 2016.

”Genom förvärvet förstärker vi vårt fokus på att Jefast koncernen som helhet skall innehålla två tredjedelar bostäder och med en bedömd direktavkastning på 6 % ser vi mycket goda förutsättningar i denna affär, säger Martin Persson, VD Jefast. Dessutom är det ett bra bostadsbestånd och dess läge med pendlingsavstånd till Helsingborg anser vi vara mycket positivt. ”

Förvärvat fastighetsbestånd

Portföljen omfattar ca 27 000 kvadratmeter och utgörs av fem fastigheter i Åstorp. De uthyrningsbara areorna utgörs av 95 procent bostäder (371 lägenheter) och med en uthyrningsgrad på 99 procent. Direktavkastningen bedöms uppgå till 6 procent. Förvärvsavtalet innehåller i övrigt garantier och villkor som får betraktas som sedvanliga i avtal av motsvarande slag.

Vid frågor, vänligen kontakta:

Martin Persson, VD Jefast AB martin.persson@jefast.se