

Årsredovisning och koncernredovisning

Jefast Holding AB

Org.nr 556721-2526

Räkenskapsår 2014-01-01 - 2014-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jefast Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2015-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2015-05-12



Bo Jertshagen

Årsredovisning och koncernredovisning

Jefast Holding AB

Org.nr 556721-2526

Räkenskapsår 2014-01-01 - 2014-12-31 /u

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jefast Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	14

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

h

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen och huvudkontoret har sitt säte i Höganäs.

Affärsidé

Den huvudsakliga affärsmodellen är att, som aktiv fastighetsägare, effektivt förvalta och utveckla egna fastigheter på marknaden i Nordvästra Skåne med ändamålsenliga bostäder och lokaler. Skulle affärsmöjligheter utanför kärnverksamheten erbjudas kommer dessa att värderas utifrån dess förutsättningar.

Verksamhet och Organisation

I Sverige äger och förvaltar koncernen 26 fastigheter, i de centrala delarna av Helsingborg och Höganäs med en uthyrningsbar yta om ca 89 000 kvm. I koncernen ingår bland annat Söderpunkten i Södra Helsingborg. Det löpande och planerade underhållet av fastigheterna inom koncernen utförs till stor del internt av personalen i Jefast Byggservice AB, som även utför arbeten till externa kunder. Utöver fastighetsförvaltningen har under året hotellverksamhet bedrivits på två orter; Best Western Hotell Paletten i Ängelholm och Pelican Grand Beach i Fort Lauderdale, USA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

JEFAST i Sverige

Under året har den löpande förvaltningen av bostadsdelen förlopt mycket väl med en uthyrningsgrad på 99 %. Det har varit en fortsatt svag efterfrågan på lokalsidan där uthyrningsgraden uppgått till 77 % (främst vakanser kv Holland (Söderpunkten), kv Lerberget samt kv Oscar). Arbetet med att effektivisera organisationen samt träffa avtal med nya samarbetspartners har genererat ett positivt driftsnetto för fastighetsförvaltningen på 44,3 Mkr (39 Mkr för 2013).

Bolaget värderar sina fastigheter via extern värderingsman och vid behov görs även interna värderingar. Bolagets fastighetsbestånd är vid avgivandet av årsredovisningen värderat till ca 1 665 Mkr, varav det svenska beståndet värderas till 1 106 Mkr.

I slutet av 2014 flyttade den sista hyresgästen i de kommersiella lokalerna ut från Söderpunkten och de kommersiella lokalerna är nu satta i projekttillstånd. Medan projektet löper drivs parkerings- och kontorsdel på som vanligt. Under 2014 tecknades ett långt avtal med SF-Filmstaden samt en komplett livsmedelsbutik. Detta kommer att utgöra basen för nya Söderpunkten. Utöver detta kommer attraktiva mötesplatser skapas genom tillkomst av caféer och restauranger. Utbudet kommer att kompletteras med sällanköpsvaruutbud med basvaror inom beklädnad och fritid. Det kommersiella konceptet skapar en naturlig mötesplats, handelsdestination och passage för dem som lever, bor och verkar i Söderpunktens närhet. Söderpunkten kommer även att vara en destination för invånare i Nordvästra Skåne. Ett planärende, för att utveckla ett bostadshus på ca 6200 BTA, är inlämnat till Helsingborgs stad och ärendet förväntas behandlas under 2015.

Projektet med att bygga om fastigheten Odéon 18 i Höganäs är nu färdigställt och fastigheten är uthyrd med långa kontrakt med Jem&Fix och Jysk som hyresgäster. Jefast kommersiella satsning i centrala Höganäs fortsätter.

14

Fastigheten Strutsen 18 i Ängelholm såldes till en lokal aktör under 2014. Hotellverksamheten avvecklades under början av 2015, vilket innebär att koncernen efter det inte längre har någon verksamhet i Ängelholm.

Under 2014 har 95 % av låneportföljen omförhandlats, vilket gett en positiv effekt på resultatet och likviditeten för år 2014. Refinansieringen får dock full effekt först under 2015.

Koncernen tillämpar från och med 2014 BFNAR 2012:1 (K3 regelverket), vilket bland annat inneburit högre avskrivningar för bolagets fastigheter. Bolagets bedömning är att införandet av K3 regelverket har givit upphov till ca 10 mkr mer i avskrivningar 2014 respektive 2013 jämfört med tidigare rådande regelverk. Resultat före skatt uppgår till ca -4 mkr. Om samma avskrivningsregler som tidigare år använts hade ett jämförbart resultat om ca +6 mkr redovisats.

Belåningsgrad (LTV) för koncernen ligger på 52%.

JEFAST i USA

Hotellet Pelican Grand Beach, Fort Lauderdale, USA ökade omsättningen med 5,1 % under 2014 trots den stora om- och tillbyggnaden påbörjades under året. Projektet har medfört att många hotellrum ej kunnat hyras ut och några bröllopsarrangemang har inte heller kunnat genomföras, vilket medfört ett tapp i omsättningen.

Om- och tillbyggnaden består av ny konferens- och bröllopslokal på bottenplan, inbyggnad av terrass på elfte våningen till konferenslokal, nybyggnad av inom- och utomhus Spa på elfte våningen samt inredning av vindsutrymme på tolfte våningen till ett exklusivt penthouse. Projektet påbörjades i juli 2014 och kommer att vara helt färdigställt under juni 2015. Hotellets omsättning kommer att öka betydligt i och med gjorda investeringar, vilket kommer att få fullt genomslag 2016.

Framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens långsiktiga mål är att växa på den svenska marknaden, genom att förvärva och utveckla fastigheter i Höganäs, Helsingborg samt andra orter i närheten. Planen är att utöka fastighetsbeståndet med 600 Mkr tills slutet av 2018 och ytterligare 200 Mkr tills slutet av 2020, vilket skulle innebära en fastighetsportfölj uppgående till ca 2 500 Mkr år 2020. Vidare kommer uppgradering av bostäder att ske och större kommersiella fastigheter att anpassas till vad marknaden efterfrågar.

Ungefär 50% av låneportföljen i Jefast gruppen är säkrad genom ränteswapar om 100 Mkr (löptid tills 2017). Därutöver är lån om ca 200 Mkr tecknade med fastränta (löptid tills 2017).

Någon valutasäkring av den amerikanska dollarn har inte skett och planeras inte heller att göras. Detta bedöms inte som behövligt eftersom det genererade överskottet i den amerikanska verksamheten kommer att återinvesteras i denna verksamhet det närmaste året.

I början av maj 2015 var 56 % av kontrakten för Söderpunktsprojektet tecknade. Totalt ca 75 % planeras vara tecknade till sommaren 2015, så att investeringsbeslut för projektet kan tas. De resterande 25 % av kontrakten avses att tecknas under projektets löptid.

u

Användande av finansiella instrument

Jefast koncernen tillämpar säkringsredovisning i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 11 punkt 39 och punkt 40. Säkringsinstrumenten utgörs av ränteswapar.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 92,5% av Bo Jertshagen och 7,5% av Induere AB, org. nr. 556767-3941.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	190 458	179 727	175 046	174 897
Bruttoresultat	114 389	104 340	123 980	135 508
Resultat efter finansiella poster	-3 648	-23 530	-7 839	-10 037
Balansomslutning	1 325 308	1 237 006	1 208 019	1 035 550
Soliditet (%)	20	21	24	17
Antal anställda	21	22	23	22

Moderbolaget	2014	2013	2012	2011
Resultat efter finansiella poster	24 999	-1	-1	0
Balansomslutning	25 701	25 702	30 540	25 706
Soliditet (%)	82	21	18	41

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Jämförelsetalen för år 2011-2012 har inte räknats om i samband med övergång till K3.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 936
årets vinst	24 998 750
	25 334 686

disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 334 686

✓

Koncernens Resultaträkning

Tkr

Not

2014-01-01
-2014-12-31

2013-01-01
-2013-12-31

1,2

Nettoomsättning	3	190 458	179 727
Fastighetskostnader	4	-27 761	-30 132
Handelsvaror		-48 308	-45 255
Bruttoresultat		114 389	104 340
Central administration och marknadsföring	5	-60 346	-53 992
Resultat från fastighetsförsäljning		5 131	2 753
Övriga rörelseintäkter		0	194
Övriga rörelsekostnader		-208	-4 160
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	6	-25 453	-26 110
Rörelseresultat	7, 8, 9	33 513	23 025
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2 205	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-39 366	-46 711
Resultat efter finansiella poster		-3 648	-23 530
Skatt på årets resultat	12	-588	-269
Uppskjuten skatt	12	2 854	2 196
Årets resultat		-1 382	-21 603
Moderbolagets andel av årets resultat		959	-18 930
Minoritetens andel av årets resultat		-2 342	2 672

lc

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

13

477

614

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14, 15

1 219 519

1 168 639

Inventarier, verktyg och installationer

16

27 248

22 075

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

17

21 271

3 194

1 268 038

1 193 908

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

18

1 385

1 115

Summa anläggningstillgångar

1 269 900

1 195 637

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

1 296

1 103

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 580

7 199

Övriga fordringar

1 542

5 110

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19

14 834

9 373

22 956

21 682

Kassa och bank

31 156

18 584

Summa omsättningstillgångar

55 408

41 369

SUMMA TILLGÅNGAR

1 325 308

1 237 006

u

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20, 21

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

100

100

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

262 606

249 258

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

262 706

249 358

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

3 425

5 767

Summa eget kapital

266 131

255 125

Avsättningar

22

Uppskjuten skatteskuld

100 824

103 686

Långfristiga skulder

23

Checkräkningskredit

24

238

2 733

Byggnadskreditiv

25

41

0

Skulder till kreditinstitut

890 502

753 270

Övriga skulder

7 722

10 000

898 503

766 003

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11 940

13 703

Leverantörsskulder

19 218

16 276

Aktuella skatteskulder

2 442

9

Övriga skulder

10 171

66 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

16 079

16 061

59 850

112 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 325 308

1 237 006

u

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2014-12-31

2013-12-31

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

1 000

0

Fastighetsinteckningar

967 575

885 260

Pant i dotterföretagsaktier

0

9 404

968 575

894 664

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

ll

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2014-01-01
-2014-12-31

2013-01-01
-2013-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-3 648

-23 530

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 27

20 530

27 517

Betald skatt

1 845

-1 501

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

18 727

2 486

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

16

-316

Förändring av kortfristiga fordringar

2 574

-1 013

Förändring av kortfristiga skulder

-59 173

65 661

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-37 856

66 818

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-59 545

-40 325

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

17 400

9 816

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-41

-15 603

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-42 186

-46 112

Finansieringsverksamheten

Förändring av lån

94 794

-11 621

Utbetald utdelning

-5 010

-5 100

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

89 784

-16 721

Årets kassaflöde

9 742

3 985

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

18 584

14 599

Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel

2 830

0

Likvida medel vid årets slut

31 156

18 584

✓

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Nettoomsättning		0	0
Central administration och marknadsföring	5	-1	-1
Rörelseresultat	8, 28	-1	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	29	25 000	0
Resultat efter finansiella poster		24 999	-1
Bokslutsdispositioner	30	0	5 167
Resultat före skatt		24 999	5 166
Årets resultat		24 999	5 166

✓

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

31, 32

25 603

25 603

Fordringar hos koncernföretag

33

5 191

0

30 794

25 603

Summa anläggningstillgångar

30 794

25 603

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

98

99

SUMMA TILLGÅNGAR

30 892

25 702

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

336

180

Årets resultat

24 999

5 166

25 335

5 346

Summa eget kapital

25 435

5 446

Långfristiga skulder

23

Skulder till koncernföretag

0

16 283

Övriga skulder

5 457

3 973

Summa långfristiga skulder

5 457

20 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 892

25 702

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Borgen till förmån för dotterföretag

65 390

71 710

65 390

71 710

✓

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

Not

2014-01-01
-2014-12-31

2013-01-01
-2013-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

24 999

-1

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

4 837

Kassaflöde från den löpande verksamheten

24 999

4 836

Finansieringsverksamheten

Förändring av lån

-19 990

-4 904

Utbetald utdelning

-5 010

-5 100

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

0

5 167

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-25 000

-4 837

Årets kassaflöde

-1

-1

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

99

100

Likvida medel vid årets slut

98

99

h

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande poster har räknats om i koncernen i samband med övergången till BFNAR 2012:1 (K3):

- Byggnader har delats upp på betydande komponenter och omräkning av avskrivningar har gjorts.
- Uppskjuten skatt har beaktats på samtliga temporära skillnader.
- Minoritetsintresse är nu mera en del av koncernens egna kapital.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret.

Minoritetsintresse

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat och eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

✓

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	3-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-30 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och /eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Samtliga instrument värderas till anskaffningsvärdet första gången de redovisas i balansräkningen.

Säkringsredovisning

Jefast koncernen tillämpar säkringsredovisning i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 11 punkt 39 och punkt 40. Säkringsinstrumenten utgörs av ränteswappar.

Säkringsredovisning tillämpas för att minska osäkerheten rörande framtida räntebetalningar för fastighetslån.

Verkligt värde på koncernens ränteswappar uppgår till -6 693 tkr.

Leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasgivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader. *in*

Skatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Fastigheter förvärvade via bolag betraktas som substansförvärv. Sannolikheten att fastigheterna säljs direkt och inte via bolag är mycket liten. Kriterierna i BFNAR 2012:1 kapitel 29 punkt 26 är uppfyllda. Uppskjuten skatt har därför inte beaktats vid dessa förvärv.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

u

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Bruttoresultat

Nettoomsättning minskat med fastighetskostnader och handelsvaror.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antalet anställda

Medelantalet anställda under räkenskapsåret.

✓

Noter

Tkr

Not 1 Fastighetsbolagen Koncernen

	2014	2013
Hysesintäkter	76 684	76 109
Drifts- och underhållskostnader	-27 761	-30 132
	48 923	45 978
Centrala administrativa kostnader	-9 736	-9 971
Övriga rörelseintäkter	0	194
Resultat från fastighetsförsäljning	5 131	2 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-19 608	-19 089
	24 710	19 865
Övriga ränteintäkter	44	156
Övriga räntekostnader	-22 491	-25 609
	2 263	-5 588

Not 2 Försäljnings/förvaltningsbolagen Koncernen

	2014	2013
Försäljningsintäkter	113 774	103 617
	113 774	103 617
Handelsvaror	-48 308	-45 255
Övriga externa kostnader	-11 319	-7 680
Personalkostnader	-39 291	-36 341
Övriga rörelsekostnader	-208	-4 160
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 845	-7 021
	8 803	3 160
Övriga ränteintäkter	2 857	0
Övriga räntekostnader	-17 570	-21 102
	-5 910	-17 942

~

Not 3 Leasing, leasinggivaren Koncernen

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 77 088 tsek (75 945 tsek).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2014	2013
Inom ett år	31 637	38 913
Senare än ett år men inom fem år	57 113	88 172
Senare än fem år	6 275	11 277
	95 024	138 362

Leasing avser hyreskontrakt för lokal med olika uppsägningstider.

Not 4 Fastighetskostnader Koncernen

	2014	2013
Fastighetsskötsel och reparationer	7 761	10 097
Uppvärmning	7 364	7 694
Övriga kostnader	8 246	8 557
Fastighetsskatt	4 390	3 784
	27 761	30 132

Not 5 Central administration och marknadsföring Koncernen

Avser kostnader för koncernledning samt övriga koncerngemensamma kostnader såsom ekonomi, marknadsföring, övrig administration mm.

Moderbolaget

Avser kostnader för koncernledning samt övriga koncerngemensamma kostnader såsom ekonomi, marknadsföring, övrig administration mm.

Not 6 Avskrivningar Koncernen

	2014	2013
Byggnader	23 349	22 408
Markanläggning	373	345
Inventarier	1 503	3 195
Programvaror	228	163
	25 453	26 110

✓

Not 7 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2014	2013
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	668	793
Skatterådgivning	95	113
Övriga tjänster	191	227
	954	1 133
Sharff, Wittmer, Kurtz, Jackson & Diaz P.A.		
Revisionsuppdrag	476	729
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	314
Skatterådgivning	0	114
Övriga tjänster	49	4
	526	1 161

Not 8 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2014-12-31	2013-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	13
Män	9	9
	21	22
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 065	1 465
Övriga anställda	35 111	32 663
	37 176	34 128
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	350	148
Pensionskostnader för övriga anställda	452	532
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 898	5 108
	5 700	5 788
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	42 876	39 915

Hotelloperatören Noble House har under året haft 154 (123) anställda för driften av Jefasts hotellverksamhet i USA. Personalen i den amerikanska verksamheten är legalt anställda av Noble House, varför de inte ingår i beräkningen av medelantalet anställda ovan. Ersättning till personalen i USA klassificeras dock som lönekostnad i Jefasts redovisning.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

✓

**Not 9 Leasingkostnader
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 185 tkr (1 100 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2014	2013
Inom ett år	578	690
Senare än ett år men inom fem år	800	1 358
	1 378	2 047

Leasing avser hyresavtal för lokaler med olika uppsägningstid samt leasing av bilar.

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2014	2013
Övriga ränteintäkter	44	156
Valutakursvinster	2 161	0
	2 205	156

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2014	2013
Övriga räntekostnader	39 366	46 711
	39 366	46 711

✓

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2014	2013
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-588	-25
Justering avseende tidigare år	0	-244
Uppskjuten skatt till följd av temporära skillnader	1 596	789
Uppskjuten skatt avseende outnyttjat underskottsavdrag	1 259	1 407
Totalt redovisad skatt	2 266	1 927

Avstämning av effektiv skatt

		2014		2013
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 648		-23 530
Skatt enligt gällande skattesats	22,00	802	22,00	5 177
Ej avdragsgilla kostnader		-32		-14
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		2 564		-1 910
Övrigt		-1 069		-1 326
Redovisad effektiv skatt	62,11	2 266	0,01	1 927

De skattemässiga underskotten i koncernen uppgår till 135 165 tkr (110 053 tkr). Underskotten omfattar både den svenska och amerikanska verksamheten. Detta motsvarar latent skatt om 44 406 tkr (36 434 tkr). Uppskjuten skattefordran redovisas i de fall underskottet bedöms kunna nyttjas inom överskådlig tid.

Not 13 Immateriella anläggningstillgångar Koncernen

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777	0
Omklassificeringar	0	777
Omräkningsdifferens	156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932	777
Ingående avskrivningar	-163	0
Årets avskrivningar	-228	-163
Omräkningsdifferens	-64	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455	-163
Utgående redovisat värde	477	614

2

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 777	1 028 006
Förvärvade anskaffningsvärden	0	42 308
Omklassificeringar	3 265	2 527
Inköp	42 737	3 658
Försäljningar/utrangeringar	-14 417	-9 485
Omräkningsdifferens	43 616	-237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 141 978	1 066 777
Ingående avskrivningar	-73 866	-54 578
Försäljningar/utrangeringar	1 624	985
Förvärvade avskrivningar	0	-1 308
Omklassificeringar	0	31
Årets avskrivningar	-19 977	-19 005
Omräkningsdifferens	-2 749	10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 967	-73 866
Ingående uppskrivningar	176 253	173 253
Årets uppskrivningar	0	6 747
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 745	-3 747
Utgående ackumulerade uppskrivningar	172 507	176 253
Ingående nedskrivningar	-525	-525
Försäljningar/utrangeringar	525	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-525
Utgående redovisat värde	1 219 518	1 168 639
Taxeringsvärden byggnader	450 558	457 035
Taxeringsvärden mark	152 372	156 182
	602 930	613 217

Taxeringsvärdet avser endast fastigheter i Sverige. I koncernredovisningen återfinns fastigheter i USA till ett bokfört värde av 281 434 (208 463) tkr. Dessutom finns en fastighet i Danmark, till ett bokfört värde av 11 476 (11 602) tkr.

Det bokförda värdet på koncernens förvaltningsfastigheter uppgår till 823 273 tkr och det verkliga värdet uppgår till 1 033 238 tkr.

Verkligt värde har fastställts av en oberoende kvalificerad värderingsman. Värderingen är baserad på marknadsanalys samt kassaflödes- och avkastningsberäkning.

u

**Not 15 Fastighetsförteckning
Koncernen**

Fastigheter belägna i Sverige	Yta (m2)	Yta (m2)	Byggnadsår	Ombyggnadsår	Tax.värde
Fastighetsbeteckning	bostäder	lokaler			
Höganäs Noshörningen 14	-	2 211	1965	-	6 003
Höganäs Thor 8	1 260	842	1987	-	13 327
Höganäs Höganäs 34:69	2 013	140	1994	-	13 289
Höganäs Hotellet 1	748	185	1929	1999	4 684
Höganäs Tjörred 6:10	-	3 153	1989	-	8 255
Höganäs Jaguaren 3	-	1 455	1990	-	3 499
Höganäs Triangeln 6	1 269	514	1936	-	14 314
Höganäs Lyran 20	830	671	1957	2000	9 183
Höganäs Lyran 18	489	93	1959	-	3 242
Höganäs Lerberget 49:710	-	-	-	-	-
Höganäs Ceres 20	1 680	148	1947	1997	10 126
Höganäs Ekorren 2	558	81	1946	1997	3 518
Höganäs Jupiter 11	1 027	366	1948	1997	8 125
Höganäs Vattumannen 13	2 089	155	1929	2001	14 796
Höganäs Möllan 31	880	340	1991	-	8 033
Höganäs Thor 15	340	690	1982	1997	6 684
Höganäs Vesta 5	2 478	1 437	2007	-	30 786
Höganäs Stataren 2	10 749	678	1968	1996	59 506
Höganäs Odéon 18	-	2 600	1970	2012	8 320
Höganäs Kaktusen 29	1 960	2 373	1962	-	23 270
Höganäs Kaktusen 33	-	-	-	-	-
Helsingborg Holland 25	137	21 651	1967	-	102 058
Helsingborg John Ericsson 2	74	792	1946	1995	10 733
Helsingborg John Ericsson 4, 10, 28	6 690	4 623	1929	1996	136 688
Helsingborg Oscar II 12	1 867	5 646	1929	2006	87 200
Helsingborg Fiskaren 41	-	1 212	1984	-	16 282
Fastigheter belägna utomlands	Yta (m2)	Yta (m2)			
Fastighetsbeteckning	Bostäder	Lokaler	Byggnadsår	Ombyggnadsår	Tax.värde
Ålsgårde	169	-	1973	1983	-
Coral Ridge Galt Add ..27-46 B Lot 12 BLK 30	-	100	1970	-	-
Lots 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 and 15, Block 19, Lauderdale Beach	-	18 380	2004	-	-
Coral Ridge Galt Add ..27-46 B Lot 13 BLK 30	-	650	2008	-	-

För svenska fastigheter som är samtaxerade eller klassificerade som specialfastigheter anges inget taxeringsvärde. Fastigheter belägna i utlandet saknar fastställt taxeringsvärde.

61

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 452	33 379
Inköp	518	1 015
Försäljningar/utrangeringar	-417	-4 439
Omklassificeringar	2 229	6 526
Omräkningsdifferens	6 089	-30
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 870	36 452
Ingående avskrivningar	-14 376	-12 877
Försäljningar/utrangeringar	186	1 685
Årets avskrivningar	-1 503	-3 194
Omräkningsdifferens	-1 929	10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 622	-14 376
Utgående redovisat värde	27 248	22 076

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194	3 663
Årets nedlagda kostnader	23 371	9 363
Omklassificeringar	-5 547	-9 830
Omräkningsdifferens	329	-2
Försäljningar/utrangeringar	-75	0
21 271	3 194	

**Not 18 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115	1 644
Tillkommande fordringar	47	51
Avgående fordringar	0	-580
Omräkningsdifferens	223	-0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 385	1 115
Utgående redovisat värde	1 385	1 115

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	3 944	3 300
Övriga upplupna intäkter	497	35
Övriga förutbetalda kostnader	10 393	6 038
	14 834	9 373

**Not 20 Förändring av eget kapital
Koncernen**

Antal aktier: A- aktier 925

B-aktier 45
C-aktier 30

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Minoritets- intresse
Belopp vid årets ingång	100	137 477	111 782	5 767
Utdelning			-5 010	
Förskjutning pga uppskrivningsfond		-2 921	2 921	
Omräkningsdifferens			17 397	
Årets resultat			959	-2 342
Belopp vid årets utgång	100	134 556	128 049	3 425

Moderbolaget

Antal aktier: A- aktier 925

B-aktier 45
C-aktier 30

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	180	5 166
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 166	-5 166
Utdelning		-5 010	
Årets resultat			24 999
Belopp vid årets utgång	100	336	24 999

✓

**Not 21 Förändring av eget kapital, föregående år
Koncernen**

	Aktie- kapital	Uppskrivnings fond	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Minoritets- intresse
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	100	135 137	155 452	0
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1				
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader			-16 139	
Minoritetens del av årets resultat				-932
Minoritetsandel EK				3 511
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	100	135 137	139 313	2 579
Utdelning			-5 100	
Årets uppskrivning		5 263		
Förskjutning pga uppskrivningsfond		-1 404	1 404	
Omräkningsdifferens			-563	
Årets resultat			-10 885	
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1				
Omräkning avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-10 571	
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader			2 525	
Förskjutning pga uppskrivningsfond		-1 519	1 519	
Minoritetens del av årets resultat				-2 672
Minoritetsandel EK			-5 860	5 860
Belopp vid årets utgång	100	137 477	111 782	5 767

6

**Not 22 Avsättningar
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	105 093	105 882
Under året återförda belopp	-1 604	-789
	103 489	105 093
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	-1 407	0
Under året ianspråktaga belopp	-1 258	-1 407
	-2 665	-1 407
Summa avsättningar	100 824	103 686

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till temporära skillnader på koncernens fastigheter. Uppskjuten skattefordran är hänförlig till skattemässiga underskott.

De skattemässiga underskotten i koncernen uppgår till 135 165 tkr (110 053 tkr). Underskotten omfattar både den svenska och amerikanska verksamheten. Detta motsvarar latent skatt om 44 406 tkr (36 434 tkr). Uppskjuten skattefordran redovisas i de fall underskottet bedöms kunna nyttjas inom överskådlig tid.

**Not 23 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	254 392	199 892
Övriga skulder	6 457	10 000
	260 849	209 892
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	636 109	553 378
Övriga skulder	1 265	0
	637 375	553 378

Moderbolaget

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	5 457	3 973
	5 457	3 973

Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

2

**Not 24 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000	3 690
Utnyttjad kredit uppgår till	238	2 733

**Not 25 Byggnadskreditiv
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	41	0

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna personalkostnader	3 845	3 343
Upplupna räntekostnader	4 176	5 052
Förutbetalda hyror	6 097	5 092
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 961	2 574
	16 079	16 061

**Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2014-12-31	2013-12-31
Avskrivningar	25 453	26 110
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-4 923	1 407
	20 530	27 517

**Not 28 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 29 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2014	2013
Anteciperad utdelning	25 000	0
	25 000	0

**Not 30 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2014	2013
Erhållna koncernbidrag	0	5 167
	0	5 167

✓

**Not 31 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 603	25 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 603	25 603
Utgående redovisat värde	25 603	25 603

**Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

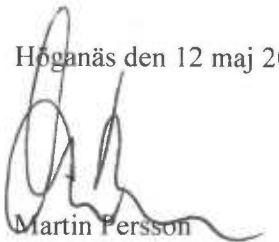
Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Jefast AB	100%	60 000	25 603
			25 603

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Jefast AB	556311-1409	Höganäs	281 428	9 258

**Not 33 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 191	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 191	0
Utgående redovisat värde	5 191	0

Höganäs den 12 maj 2015


Martin Persson
Verkställande direktör


Bo Bertshagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2015

Ernst & Young AB


Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Jefast Holding AB, org.nr 556721-2526

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jefast Holding AB för räkenskapsåret 2014-01-01-2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jefast Holding AB för 2014-01-01-2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om styrelseledamoten eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ängelholm den 12 maj 2015

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor